

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 6739 /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 7 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2386/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/6/2023 về việc báo cáo danh sách các công trình, dự án phải trình HĐND tỉnh khóa VII, tại kỳ họp thứ 10 và văn bản số 2664/STNMT-CCQLĐĐ ngày 6/7/2023 về việc cập nhật dự án, công trình cần thu hồi đất trình HĐND tỉnh thông qua;

Để có cơ sở cho việc thu hồi đất đối với các dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai; Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Hội đồng nhân dân một số nội dung sau:

### 1. Về hồ sơ đề xuất của các địa phương:

Theo nội dung rà soát, tổng hợp và báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, các địa phương đề xuất trình HĐND tỉnh thông qua 19 dự án, công trình thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai; tuy nhiên, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua đối với 11 dự án, công trình; cụ thể như sau:

- **Thành phố Nha Trang:** đề xuất 02 công trình, dự án với tổng diện tích đất 1,197 ha; trong đó:

+ có 01/02 dự án chưa đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất (dự án Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh – Bình Tân) vì chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 28/4/2023.

+ 01/02 dự án đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất (dự án Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung): Theo báo cáo của UBND thành phố Nha Trang, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 với tổng diện tích đất cần thu hồi là 13,85ha.

Ngày 02/02/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 275/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang; theo đó, diện tích dự án Khu đô thị Vĩnh Trung tăng khoảng 1,03 ha so với đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 3833/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 do cập nhật bổ sung phần diện tích thuộc tuyến đường D25 đi qua dự án vào phạm vi nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch.

Vì vậy, diện tích thu hồi đất bổ sung của dự án trên là 1,03 ha.

- **Thành phố Cam Ranh:** đề xuất 01 công trình, dự án với diện tích 0,57 ha (dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng chống ngập lụt, xói lở khu dân cư Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh).

Theo ý kiến của UBND thành phố Cam Ranh thì dự án trên đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 29/9/2020 với diện tích đất cần thu hồi là 15,8 ha (diện tích đất thu hồi phù hợp với diện tích của dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 27/7/2020).

Nay UBND thành phố Cam Ranh đề nghị thu hồi đất bổ sung 0,57 ha cho dự án trên theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (trong đó lý do bổ sung diện tích tăng thêm là vì Tư vấn thiết kế khi tính đã trừ phần diện tích quy hoạch đường Quốc lộ 1A (theo chỉ giới 76m), còn khi đo đạc đơn vị đo đạc theo hiện trạng thực tế sử dụng đất của dự án).

Tuy nhiên, do UBND thành phố Cam Ranh không cung cấp tài liệu liên quan đến việc dự án trên được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh diện tích dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng; do đó, không có cơ sở để xem xét trình HĐND tỉnh thu hồi bổ sung phần diện tích 0,57 ha nêu trên.

- **Thị xã Ninh Hòa:** đề xuất 03 công trình, dự án với tổng diện tích 11,24 ha; trong đó, có 03/03 đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất gồm:

+ Dự án Cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ Km 15+350 đến Km 31+255): theo báo cáo của Ban Quản lý dự án 5 tại văn bản số 520/BQLDA5-KTTĐ ngày 23/5/2023 thì tổng diện tích dự án khoảng 29,48 ha, trong đó: đất giao thông: 19,7 ha, đất rừng: 1,61 ha (rừng sản xuất và ngoài quy hoạch 3 loại rừng), các loại đất khác: 8,17 ha.

Vì vậy, sau khi trừ diện tích đất giao thông hiện hữu thì diện tích thu hồi đất để thực hiện dự án là 9,78 ha.

+ Dự án Khu tái định cư đường Minh Mạng: theo báo cáo của UBND thị xã Ninh Hòa, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022 với diện tích thu hồi đất 2,5 ha. Tuy nhiên, theo kết quả đo đạc thực tế để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thì tổng diện tích thu hồi khoảng 2,76 ha và đã được Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3993/QĐ-CTUBND ngày 30/9/2022.

Vì vậy, diện tích thu hồi đất bổ sung của dự án là 0,26 ha.

+ Dự án cầu qua sông Cái Ninh Bình – Ninh Phụng: theo báo cáo của UBND thị xã Ninh Hòa, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022 với diện tích thu hồi đất 1,0 ha. Tuy nhiên, theo kết quả đo đạc thực tế để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thì tổng diện tích thu hồi khoảng 2,2 ha và đã được thể hiện tại hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án kèm Quyết định số 3799/QĐ-CTUBND ngày 20/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa.

Vì vậy, diện tích thu hồi đất bổ sung của dự án là 1,2 ha.

- **Huyện Diên Khánh:** đề xuất 06 công trình, dự án với diện tích 8,29 ha; trong đó:

- có 03/06 dự án, công trình không đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất (dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư xã Diên Thọ, dự án đường Trần Bình Trọng, dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Thành cổ Diên Khánh) vì các văn bản pháp lý do UBND huyện Diên Khánh cung cấp không thể hiện nội dung về quy mô, diện tích đất thu hồi của dự án.

- có 01/06 dự án, công trình do UBND huyện Diên Khánh đề xuất (dự án Đường từ chợ Hội Xương đến sông Kinh) diện tích thu hồi đất 0,61 ha chưa phù hợp diện tích đã được UBND xã Suối Hiệp phê duyệt tại Quyết định số 67c/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình (diện tích khoảng 0,544 ha). Do đó, UBND tỉnh xác định phần diện tích thu hồi đất của dự án này theo diện tích của dự án tại Quyết định số 67c/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND xã Suối Hiệp (diện tích 0,544 ha).

- có 02/06 dự án, công trình đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai (dự án Chợ xã Diên Lạc, dự án Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa).

- **Huyện Cam Lâm:** đề xuất 02 dự án, công trình với tổng diện tích 0,16 ha; trong đó có 02/02 công trình, dự án chưa đủ điều kiện để trình HĐND tỉnh thông qua; cụ thể:

+ Dự án Trạm biến áp 220kV Cam Ranh và đường dây đầu nối: dự án đã được Tổng công ty truyền tải điện quốc gia phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 2291/QĐ-EVNNPT ngày 12/12/2018, theo đó, diện tích sử dụng đất xây dựng trạm và đường vào trạm là 41.620 m<sup>2</sup> (khoảng 4,2 ha) và diện tích chiếm đất vĩnh viễn đường dây 220kV đầu nối là 5.920m<sup>2</sup> (khoảng 0,6 ha). Tổng diện tích thu hồi đất của dự án khoảng 4,8 ha.

Ngày 10/12/2019, HĐND tỉnh đã thông qua Nghị quyết số 49/NQ-HĐND chấp thuận thu hồi đất để thực hiện dự án với diện tích cần thu hồi là 4,98 ha.

Nay UBND huyện Cam Lâm đề nghị thu hồi đất bổ sung với diện tích là 662,5 m<sup>2</sup> để thực hiện dự án trên nhưng không cung cấp các tài liệu pháp lý thể hiện việc điều chỉnh diện tích dự án; do đó Sở Tài nguyên và Môi trường xét thấy không có cơ sở trình UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất bổ sung đối với dự án này.

+ Dự án Di dời đường dây 220kv Đa Nhim – Nha Trang giao cắt với cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980:

Theo văn bản số 2067/UBND ngày 13/6/2023, UBND huyện Cam Lâm hiện đang tiến hành lập hồ sơ triển khai công tác Di dời đường dây 220kV Đa Nhim - Nha Trang giao cắt cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980 thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nha Trang - Cam Lâm thuộc dự án xây dựng một số tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 (đoạn địa bàn huyện Cam Lâm). Chi tiết dự án cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi đất để thực hiện dự án 936,36 m<sup>2</sup>.
- Tổng kinh phí dự kiến 9.947.637.851 đồng (*kinh phí BTHT&TĐC: 48.914.928 đồng*)
- Nguồn vốn: Nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nha Trang – Cam Lâm thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn đi qua địa bàn huyện Cam Lâm).

Để đảm bảo tiến độ thực hiện di dời đường dây 220kV Đa Nhim - Nha Trang giao cắt cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980 phục vụ dự án tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 (đoạn địa bàn huyện Cam Lâm). UBND huyện Cam Lâm đề nghị đưa dự án vào Danh mục dự án cần thu hồi đất

vào Nghị quyết trình HĐND tỉnh thông qua để UBND huyện Cam Lâm có cơ sở thực hiện công tác GPMB được đảm bảo theo quy định.

Như vậy, hiện nay hồ sơ triển khai công tác Di dời đường dây 220kV Đa Nhim - Nha Trang giao cắt cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980 chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

Tuy nhiên, Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam là công trình trọng điểm quốc gia, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Khánh Hòa nói riêng và quốc gia nói chung.

Do đó, nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2017 – 2020; UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, cho phép đưa dự án Di dời đường dây 220kv Đa Nhim – Nha Trang giao cắt với cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980 (với diện tích thu hồi đất khoảng 0,1 ha) vào Danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

- **Huyện Vạn Ninh:** đề xuất 02 dự án, công trình với tổng diện tích 0,67 ha; trong đó có 02/02 công trình, dự án (gồm dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre, xã Vạn Phú; dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã, xã Vạn Thọ) đủ điều kiện để trình HĐND tỉnh thông qua; cụ thể:

+ Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre, xã Vạn Phú

Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 với diện tích đất thu hồi là 9,23 ha (theo diện tích đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư của dự án theo Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 21/9/2022).

Nay, UBND huyện Vạn Ninh đề nghị thu hồi bổ sung 3.733 m<sup>2</sup> (0,37 ha) để thi công hạng mục công thoát nước thuộc dự án. Phần diện tích này đã nằm trong hồ sơ thiết kế dự án kèm Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư (bao gồm phần diện tích hạng mục san nền 9,23 ha và hạng mục công thoát nước 0,37 ha); tuy nhiên UBND huyện chỉ đăng ký thu hồi đất đối với phần diện tích 9,23 ha thực hiện hạng mục san nền và không đăng ký phần diện tích 0,37 ha thực hiện hạng mục công thoát nước.

Ngày 20/6/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1391/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình (đường đó có điều chỉnh diện tích sử dụng đất của dự án).

+ Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã, xã Vạn Thọ

Dự án trên đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 với diện

tích thu hồi đất là 9,02 ha (theo diện tích đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư của dự án theo Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 và số 2640/QĐ-UBND ngày 21/9/2022).

Nay, UBND huyện Vạn Ninh đề nghị thu hồi bổ sung 3.029,2 m<sup>2</sup> (0,3 ha) để xây dựng mặt đường (1.066,3 m<sup>2</sup>) và hệ thống thoát nước (1.962,9 m<sup>2</sup>) của dự án; trong đó phần diện tích hệ thống thoát nước đã nằm trong hồ sơ thiết kế dự án kèm Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư nhưng chưa được UBND huyện đăng ký thu hồi đất và phần diện tích mặt đường được UBND huyện bổ sung vào dự án do điều chỉnh ranh giới dự án để xây dựng mở rộng mặt đường theo quy hoạch

Ngày 20/6/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1392/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình (đường có điều chỉnh diện tích sử dụng đất của dự án).

**- Huyện Khánh Vĩnh:**

Theo báo cáo số 1699/UBND-KT, UBND huyện Khánh Vĩnh đề nghị bổ sung thu hồi đất phát sinh đối với dự án cao tốc Vân Phong – Nha Trang (đoạn qua địa bàn huyện Khánh Vĩnh), gồm dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội chấp thuận (thu hồi đất bổ sung do điều chỉnh mốc ranh giới giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 399/QĐ-BQLDA 7 ngày 16/02/2023 của Ban Quản lý dự án 7) và dự án thuộc HĐND tỉnh chấp thuận (thu hồi đất bổ sung do di dời hạ tầng kỹ thuật theo Công văn số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải).

Tuy nhiên, UBND tỉnh không trình HĐND tỉnh thông qua các dự án trên với lý do như sau:

+ Đối với dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội chấp thuận không thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; do đó, UBND tỉnh trình HĐND thu hồi đất đối với trường hợp này.

+ Đối với dự án thuộc HĐND tỉnh chấp thuận (thu hồi đất bổ sung do di dời hạ tầng kỹ thuật theo Công văn số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải): Do UBND huyện Khánh Vĩnh không cung cấp các hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan đến quy mô, diện tích thu hồi, tổng mức đầu tư dự án đã được cơ quan nhà nước thẩm định, phê duyệt. Vì vậy, UBND tỉnh không trình HĐND thu hồi đất đối với trường hợp này.

**- Huyện Khánh Sơn:** đề xuất 01 công trình, dự án với diện tích 47,4 ha, đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua (dự án Hồ chứa nước Sơn Trung)

**2. Danh mục các dự án, công trình thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

Từ những nội dung trên, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; theo đó:

- Tổng số dự án: **11** công trình, dự án với diện tích **63,363 ha**; trong đó:
- + Có 10 công trình, dự án có vốn ngân sách với tổng diện tích 62,333 ha;
- + Có 01 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách với tổng diện tích 1,03 ha.
- Cụ thể như sau:

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
<b>A. Công trình sử dụng vốn ngân sách</b>		<b>62,333</b>			
<b>I. Thị xã Ninh Hòa</b>					
1	Cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ Km 15+350 đến Km 31+255)	9,780	Các xã: Ninh Sim, Ninh Tây	Quyết định số 2161/QĐ-TCĐBVN của Tổng cục Đường bộ Việt Nam phê duyệt Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 1354/QĐ-CĐBVN của Cục Đường bộ Việt Nam phê duyệt điều chỉnh Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Văn bản số 520/BQLDA5-KTTD ngày 23/5/2022 của Ban Quản lý dự án 5 về Kế hoạch sử dụng đất cho dự án mở rộng QL26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa	
2	Khu tái định cư đường Minh Mạng	0,26	Phường Ninh Hiệp	Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư; Quyết định số 3993/QĐ-CTUBND ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư	
3	Cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Phụng	1,200	Các xã: Ninh Bình, Ninh Phụng	Quyết định số 3799/QĐ-CTUBND ngày 20/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	
<b>II. Huyện Diên Khánh</b>					

4	Đường từ chợ Hội Xương đến sông Kinh	0,544	Xã Suối Hiệp	Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND xã Suối Hiệp v/v chuyển vốn ngân sách năm 2022 sang năm 2023; Quyết định số 67c/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND xã Suối Hiệp phê duyệt báo cáo KT-KT công trình; Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND xã Suối Hiệp v/v phê duyệt chủ trương đầu tư
5	Chợ xã Diên Lạc	0,500	Xã Diên Lạc	Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND xã Diên Lạc v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
6	Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa	1,040	Xã Diên An	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
<b>III. Huyện Cam Lâm</b>				
7	Di dời đường dây 220kv Đa Nhim – Nha Trang giao cắt với cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980	0,936	Các xã: Cam Tân, Suối Tiên	Văn bản số 3469/UBND-XDND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc xử lý các tồn tại vướng mắc trong công tác GPMB Dự án thành phần ĐTXD đoạn Nha Trang - Cam Lâm thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020; Văn bản số 2067/UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Cam Lâm về việc đưa dự án vào danh mục cần thu hồi đất của Nghị quyết HĐND tỉnh
<b>IV. Huyện Vạn Ninh</b>				
8	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre	0,370	Xã Vạn Phú	Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình
9	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã	0,303	Xã Vạn Thọ	Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>				

10	Hồ chứa nước Sơn Trung	47,400	Xã Sơn Trung	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Sơn Trung; Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng	
<b>B. Công trình dự án có vốn ngoài ngân sách</b>		<b>1,030</b>			
<b>IV. Thành phố Nha Trang</b>					
1	Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung	1,030	Xã Vĩnh Trung	Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang	Bổ sung quy hoạch tuyến đường số D25 đi qua dự án Khu đô thị Vĩnh Trung

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, CN, VC, HM, KN. 37

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày /6/2023 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

- Tổng số dự án: **11** công trình, dự án với diện tích **63,363 ha**; trong đó:
- + Có 10 công trình, dự án có vốn ngân sách với tổng diện tích 62,333 ha;
- + Có 01 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách với tổng diện tích 1,03 ha.

(Đính kèm danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày      tháng      năm 2023./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Toàn**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**  
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2023 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
<b>A. Công trình sử dụng vốn ngân sách</b>		<b>62,333</b>			
<b>I. Thị xã Ninh Hòa</b>					
1	Cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ Km 15+350 đến Km 31+255)	9,780	Các xã: Ninh Sim, Ninh Tây	Quyết định số 2161/QĐ-TCĐBVN của Tổng cục Đường bộ Việt Nam phê duyệt Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 1354/QĐ-CĐBVN của Cục Đường bộ Việt Nam phê duyệt điều chỉnh Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Văn bản số 520/BQLDA5-KTTD ngày 23/5/2022 của Ban Quản lý dự án 5 về Kế hoạch sử dụng đất cho dự án mở rộng QL26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa	
2	Khu tái định cư đường Minh Mạng	0,26	Phường Ninh Hiệp	Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư; Quyết định số 3993/QĐ-CTUBND ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư	
3	Cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Phụng	1,200	Các xã: Ninh Bình, Ninh Phụng	Quyết định số 3799/QĐ-CTUBND ngày 20/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	
<b>II. Huyện Diên Khánh</b>					

4	Đường từ chợ Hội Xương đến sông Kinh	0,544	Xã Suối Hiệp	Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND xã Suối Hiệp v/v chuyển vốn ngân sách năm 2022 sang năm 2023; Quyết định số 67c/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND xã Suối Hiệp phê duyệt báo cáo KT-KT công trình; Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND xã Suối Hiệp v/v phê duyệt chủ trương đầu tư
5	Chợ xã Diên Lạc	0,500	Xã Diên Lạc	Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND xã Diên Lạc v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
6	Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa	1,040	Xã Diên An	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
<b>III. Huyện Cam Lâm</b>				
7	Di dời đường dây 220kv Đa Nhim – Nha Trang giao cắt với cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980	0,936	Các xã: Cam Tân, Suối Tiên	Văn bản số 3469/UBND-XĐND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc xử lý các tồn tại vướng mắc trong công tác GPMB Dự án thành phần ĐTXD đoạn Nha Trang - Cam Lâm thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020; Văn bản số 2067/UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Cam Lâm về việc đưa dự án vào danh mục cần thu hồi đất của Nghị quyết HĐND tỉnh
<b>IV. Huyện Vạn Ninh</b>				
8	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre	0,370	Xã Vạn Phú	Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình
9	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã	0,303	Xã Vạn Thọ	Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>				

10	Hồ chứa nước Sơn Trung	47,400	Xã Sơn Trung	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Sơn Trung; Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng	
<b>B. Công trình dự án có vốn ngoài ngân sách</b>		<b>1,030</b>			
<b>IV. Thành phố Nha Trang</b>					
1	Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung	1,030	Xã Vĩnh Trung	Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang	Bổ sung quy hoạch tuyến đường số D25 đi qua dự án Khu đô thị Vĩnh Trung

